ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ LĂNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 194/TB-UBND	*Vũ Lăng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, kịp thời thông tin về chính sách tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, UBND xã Vũ Lăng thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã về việc thực hiện thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất như sau:

1. Đối tượng áp dụng

Hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với trường hợp đất có nguồn gốc, quá trình sử dụng thuộc quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, trong đó quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được ban hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến trước ngày 01 tháng 01 năm 2026 và thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Các trường hợp nêu trên có thể đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, bao gồm:

- Cơ quan thuế chưa ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất;

- Cơ quan thuế đã ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất nhưng hộ gia đình, cá nhân chưa nộp tiền sử dụng đất;

- Hộ gia đình, cá nhân đã nộp một phần tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;

- Hộ gia đình, cá nhân đã nộp đủ tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

Việc xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc đối tượng được tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất hay không phải căn cứ vào hồ sơ pháp lý về đất đai, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính và các tài liệu có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Mức thu tiền sử dụng đất

Đối với trường hợp đáp ứng đầy đủ điều kiện áp dụng chính sách quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15, tiền sử dụng đất phải nộp được xác định theo các mức sau:

- Bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (sau đây gọi tắt là chênh lệch) đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở tại địa phương;

- Bằng 50% chênh lệch đối với diện tích đất vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương;

- Bằng 100% chênh lệch đối với diện tích đất vượt hạn mức mà vượt quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương.

Giá đất và hạn mức giao đất ở được xác định theo quy định áp dụng đối với từng trường hợp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; số tiền sử dụng đất phải nộp do cơ quan có thẩm quyền xác định theo quy định của pháp luật.

Chính sách nêu trên chỉ được áp dụng 01 lần cho một hộ gia đình, cá nhân và tính trên 01 thửa đất do hộ gia đình, cá nhân lựa chọn (kể cả trường hợp có nhiều thửa đất ở nhiều tỉnh, thành phố) theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

3. Thời hạn và nơi tiếp nhận

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất nộp văn bản đề nghị tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Vũ Lăng để được tiếp nhận và chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Đối với các trường hợp thuộc diện áp dụng chính sách chuyển tiếp quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, thời hạn nộp văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất là trước ngày 01 tháng 01 năm 2027. Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2027, không áp dụng việc tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo chính sách chuyển tiếp nêu trên.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng, đáp ứng điều kiện và có nhu cầu chủ động rà soát hồ sơ, thực hiện thủ tục trong thời hạn quy định để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Trường hợp chưa xác định được mình có thuộc đối tượng được tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất hay không, hộ gia đình, cá nhân liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Vũ Lăng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục theo quy định.

Uỷ ban nhân dân xã Vũ Lăng thông báo để các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy; (b/c)
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Các thôn;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Thắng