

Số: 184/TB-UBND

Vũ Lăng, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của
hộ ông Nguyễn Đức Tăng và bà Lường Thị Lanh**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do làm mất giấy chứng nhận có số phát hành GCN: BK 632406; số vào sổ: CH 03881, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/9/2011, mang tên hộ ông Nguyễn Đức Tăng và bà Lường Thị Lanh.

Để có cơ sở giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng thông báo như sau:

1. Nội dung niêm yết: Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 632406, số vào sổ CH 03881, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/9/2011, mang tên hộ ông Nguyễn Đức Tăng và bà Lường Thị Lanh; thửa đất số 402, tờ bản đồ số 75,

diện tích 503,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Liên Lạc, xã Vũ Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng và Nhà văn hóa thôn Liên Lạc.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 14/10/2026 đến hết ngày 28/10/2026.

4. Tiếp nhận phản ánh: Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân có phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc tìm thấy, có thông tin về Giấy chứng nhận này, gửi văn bản hoặc đến trực tiếp Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết.

5. Xử lý sau niêm yết: Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị nào, Ủy ban nhân dân xã lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trong tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) Chi nhánh Bắc Sơn;
- Các Phòng giao dịch Bắc Sơn: Ngân hàng CSXH, Vietinbank, LP bank;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trưởng các thôn;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Văn Thắng