

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất diện
năng khu vực Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn năm 2025**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/qh15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29

tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-PCLS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vũ Lăng tại Tờ trình số 87/TTr-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Dương Văn Thú

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Áng Nộc, xã Vũ Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi 4,3 m², trong đó:

STT	Trích đo địa chính			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Trích đo	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
01	70	TĐ 2-2025	HNK	70	27 (nay là tờ số 310)	HNK	2,6	
02	74	TĐ 2-2025	ONT	74	27 (nay là tờ số 310)	ONT	1,7	
Tổng							4,3	

Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, do công ty Cổ phần Khảo sát Đại Việt lập ngày 15/8/2025, được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 15/8/2025.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Thượng, xã Vũ Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

3. Tiến độ thu hồi đất: 60 ngày đối với đất nông nghiệp, 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông

báo thu hồi đất.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Phòng Kinh tế có trách nhiệm

- Phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và Trưởng thôn Bình Thượng: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa của thôn Bình Thượng và thông báo với các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Vũ Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng thôn Bình Thượng gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

9. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn và phòng, ban, đơn vị của xã Vũ Lăng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Vũ Lăng thông báo đến các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện. Các nội dung trong thông báo thu hồi đất có thể điều chỉnh do quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm có sự thay đổi về chủ sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Bắc Sơn;
- Chủ đầu tư;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT, HSDA.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Thắng